

人保再保险股份有限公司 与中国人民保险集团股份有限公司签订《中国人保 大厦租赁合同-补充协议》关联交易信息披露公告

根据《银行保险机构关联交易管理办法》（银保监发〔2022〕1号）相关规定，现就人保再保险股份有限公司（以下简称“本公司”）与股权关联方中国人民保险集团股份有限公司（以下简称“人保集团”）签订《中国人保大厦租赁合同-补充协议》的关联交易公告如下：

一、交易概述及交易标的的基本情况

（一）交易概述

前期，本公司租赁人保集团所有的中国人保大厦七层西区办公职场面积为 2923 平方米，B2 层区域面积为 991.64 平方米，合计 3914.64 平方米，作为办公职场使用，租赁期限为 2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日，每年累计金额总计 18420900.3 元。

本次主要变更大厦 B2 租赁面积，根据公司办公实际需要，计租面积由 991.64 建筑平方米变更为 359.88 建筑平方米，双方同意以此面积计算租金。B2 租金标准为每天每建筑平方米人民币 5.5 元，鉴于 2024 年租金已支付，自本协议生效后计算退租金额；2025 年向人保集团支付 B2 租金合计人民币 722459.1 元。

（二）交易标的的基本情况

中国人保大厦是人保集团自用办公楼，业主单位为人保集团。本次主要变更大厦 B2 租赁面积，根据公司办公实际需要，计租面积由 991.64 建筑平方米变更为 359.88 建筑平方米，双方同意以此面积计算租金。

二、交易对手情况

关联法人名称：中国人民保险集团股份有限公司

企业类型：股份有限公司（上市、国有控股）

经营范围：（一）投资并持有上市公司、保险机构和其他金融机构的股份；（二）监督管理控股投资企业的各种国内、国际业务；（三）国家授权或委托的政策性保险业务；（四）经中国保监会和国家有关部门批准的其他业务（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动，不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

法定代表人：王廷科

注册资本：4422399.0583 万人民币

注册地：北京

关联关系说明：人保集团为本公司的母公司。

统一社会信用代码：911000001000237368

三、交易的主要内容和定价政策

（一）交易的主要内容

本次主要变更大厦 B2 租赁面积，计租面积由 991.64 建筑平方米变更为 359.88 建筑平方米，承租人对此计租面积

已确认并无异议，双方同意以此面积计算租金。

B2 租金标准为每天每建筑平方米人民币 5.5 元，鉴于 2024 年租金已支付，自本协议生效后计算退租金额；2025 年向人保集团支付 B2 租金合计人民币 722459.1 元。

（二）定价政策

与人保集团的关联交易，整体定价是建立人保集团统一定价的基础之上，价格符合商业市场水平，符合公平、公正的市场化原则，符合法律法规要求，不存在损害任何一方及其股东的情形。

四、交易的内部审批流程

本公司董事会于 2024 年 7 月 10 日召开了第三届董事会第九次（临时）会议，审议通过与人保集团签署《中国人保大厦租赁合同-补充协议》的议案。

五、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

本公司关联交易按季度统计，按照银保监会对关联交易的定义和对关联交易额的计算方法，本年度截止目前与该关联方发生关联交易累计金额为 69479141.1 元。

六、其他需要报告的信息

无。

人保再保险股份有限公司

2024年9月5日